Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

3070
Kortenberg

Ref. K023W1







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²
Grond opp.: 404m²
Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in centrum en op wandelafstand van school, winkels, bus & trein! Topligging met vlotte verbindingen naar Leuven, Brussel en Mechelen! Deze bijna volledig gerenoveerde woning geeft een open en ruim gevoel van leefruimtes op het gelijkvloers met de open ingerichte keuken uitgevend op de tuin! Aan de keuken is er nog een kleine oude veranda met wc die ook eventueel kan gerenoveerd worden en ook toegang tot de tuin kan bieden. De aparte garage sluit aan bij het stukje overdekt terras en de oprit geeft ruimte voor minstens 2 wagens. Er zijn ook 2 proper afgewerkte kelders waarvan 1 dienstig is als wasplaats. Op de eerste verdieping 2 ruime slaapkamers, aparte wc en een ingerichte badkamer met inloopdouche. De grote zolderkamer dient nog afgewerkt te worden en is eveneens voorzien van de nodige voorzieningen om eveneens een badkamer te maken. Het nieuwe dak is reeds voorzien van de nodige veluxen en ook aan zonnepanelen werd reeds gedacht! Achteraan de tuin is er dan ook nog een ruime tuinberging. Kortom, een ruime gezellige woning met een topligging! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 724,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.095,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2017
Staat: Hernieuwd
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 157 kWh/jaar
EPC code: 20230317-0002840589-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 31/08/2018
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 5m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 35,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0054 /00A007

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1