

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****1820 Steenokkerzeel****Verkocht****Ref. K022W11**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 410m²
Terras opp.: 38m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen half open bebouwing op wandelafstand van het centrum. De inkomhal geeft uit in de ruime living met mooi aangrenzend terras, voorzien van jacuzzi en pergola. Aansluitend ook de ruime ingerichte keuken met toegang tot de garage met bovengelegen zolder. Vanuit de garage is er ook toegang tot het overdekte terras. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. Op de 2de verdieping is er een ruime zolderkamer (39 m²) aanwezig die verder kan ingericht worden als slaapkamer met eventueel badkamer en dressing. Er zijn meerdere parkeerplaatsen voor maar ook naast de woning, eveneens afgesloten met een dubbele poort. De plateau voor het tuinhuis ligt klaar en ook het tuinhuis is aanwezig om gemonteerd te worden. De woning is voorzien van zonnepanelen sinds eind 2018. De woning is instapklaar op enkele afwerkingspunten na! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.082,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 236,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 106 kWh/m²/jaar
EPC code: 2671959-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 39,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 38,00 m²
Zolder: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1