Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

3001 Heverlee

Ref. 3308893





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen appartement gelegen op de 1ste verdieping op een boogscheut van UZ Leuven en de Imec Tower. Inkomhal, wc, living met volledig ingerichte keuken met mooi aangrenzend terras, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer met douche en wc, zeer ruime berging met voorziening voor de wasmachine, kelder en garageplaats. Het appartement is instapklaar! Beschikbaar vanaf 01/08/2020! Gemeenschappelijke lasten : € 75,00/maand. EPB nog niet beschikbaar (na definitieve oplevering gebouw).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2020
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Nee