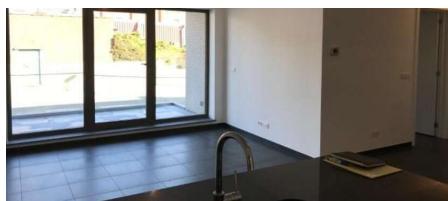
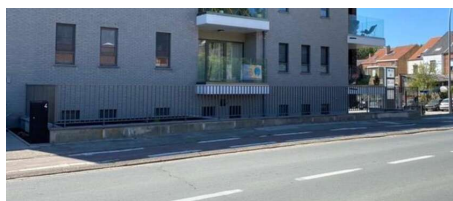


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.450

Sint Janbergsesteenweg 3 B0103, 3001
Heverlee

Ref. 7777942 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen appartement op de 1ste verdieping, op een boogscheut van UZ Leuven en de Imec Tower. Inkomhal, wc, living met volledig ingerichte keuken met mooi aangrenzend terras (schaduw op het heetst van de dag) , 2 slaapkamers, ingerichte badkamer met douche en wc, zeer ruime berging met voorziening voor de wasmachine, kelder en garageplaats. Het appartement is instapklaar! Beschikbaar vanaf 01/10/2026! Inclusief lasten!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 63 kWh/m²/jaar
EPC code: 24062-G-RO2013/1546
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1