

**TE HUUR -
APPARTEMENT****€ 1.175**

Gorislaan 66 B1, 1820 Steenokkerzeel

Ref.
42644

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 726m²
Buurt: Dorp

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim gelijkvloers appartement nabij centrum Steenokkerzeel. Vanuit de inkomhal met aparte wc kom je terecht in een zeer lichtrijke leefruimte met een zithoek, eetplaats en een mooie volledige ingerichte open keuken met keukeneiland. Het geheel geeft uit op een leuk terras en aangrenzende tuin waar in de loop van september nog een tuinhuis zal geplaatst worden. De leefruimte loopt via de nachthal naar 2 slaapkamers, aparte wc en volledig ingerichte badkamer met inloopdouche en plaats voor de wasmachine en droogkast. Via het verlengde van de nachthal is er nog een berging/technische ruimte en een bijkomende kamer of bureau. Aan de 2 parkeerplaatsen is er toegang tot een bijkomende berging die eveneens toegang geeft in de leefruimte. Vrij 15/08/2026. Meer info? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 51 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 51 kWh/jaar
EPC code: 20240918-0003377371--RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, Vrij zicht
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 726,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee