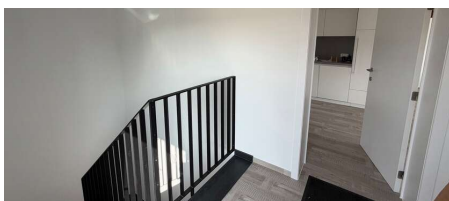


**TE HUUR -
APPARTEMENT****€ 1.050****Gorislaan 66 B2, 1820 Steenokkerzeel****Ref. H26A12**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 124m²
Terras opp.: 39m²
Buurt: Dorp

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig en zeer ruim appartement 1ste verdieping, nabij centrum Steenokkerzeel. Via de inkomhal met private trap loop je binnen in de open ingerichte keuken met aangrenzend een zeer lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats Het geheel geeft uit op een mooi ruim terras. De nachthal geeft uit op 2 slaapkamers, aparte wc, volledig ingerichte badkamer met inloopdouche en plaats voor de wasmachine en droogkast. Er is ook nog een berging/technische ruimte met rechtstreekse toegang tot het terras. Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar voor het appartement op de private parking van het gebouw. Vrij 01/12/2026. Meer info? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 51 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240919-0003377947-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, Vrij zicht
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 39,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee