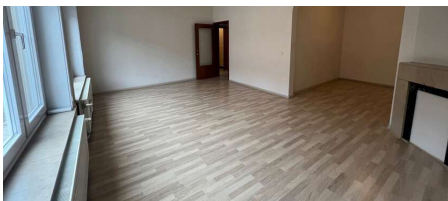


**TE HUUR -
APPARTEMENT****€ 1.180****Alex Feldheimstraat 19 B021, 1930
Zaventem****Ref.
42540**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen appartement in centrum. Inkomhal, ruime living, ingerichte keuken, ingerichte badkamer, aparte wc, 2 slaapkamers, kelder en terrasje. Beschikbaar 01/10/2025.
Voorschot gem lasten : € 20/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 1.180,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 235 kWh/m²/jaar
EPC code: 3657826-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 950m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee