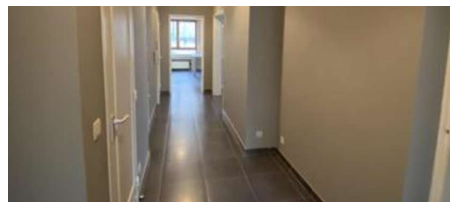
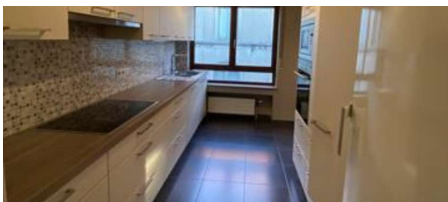


TE KOOP - APPARTEMENT**€ 285.000**

3070 Kortenberg

Ref. 4566599



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²Grond opp.: 262m²

Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelegen appartement, centraal gelegen en op enkele stappen van alle winkels, school, kerk, sporthal en zelfs een speeltuin en het bos zijn op wandelafstand. Een ruime inkomhal geeft toegang tot een ruime living met daarnaast een recente en zeer praktische, volledig ingerichte keuken, aparte wc, ingerichte badkamer en 2 slaapkamers waarvan er eentje toegang geeft tot het terras met zicht op een stukje groene natuur. Er zijn ook 2 bergingen waarvan eentje met de individuele verwarmingsketel, de andere is voorzien om de wasmachine te plaatsen. Er is ook nog een kelder en ook een zeer ruime garage achteraan het gebouw die ook nog het voordeel heeft te genieten van extra parkeerplaats ervoor. Bezoeken? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.135,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 133 kWh/m²/jaar
EPC code: 2486045
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 182 M2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1