

TE KOOP - APPARTEMENT

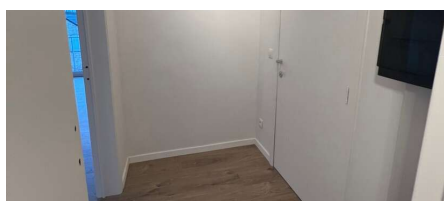
€ 330.000

3070

Kortenberg

Ref.

K022A17



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 593m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super gunstig gelegen en bijna volledig gerenoveerd appartement! De inkomhal met aparte wc geeft toegang tot een zeer ruime en lichtrijke living met aangrenzend terras. De living geeft uit op de keuken die nog niet werd geïnstalleerd zodat de kopers zelf hun eigen stijl kunnen bepalen. Vanuit de living kom je via een nachthal aan de badkamer die reeds werd voorzien van een mooie ruime inloopdouche maar waar kopers ook nog hun eigen stijl kunnen verder uitwerken. Daarnaast is er een mooie ruime berging waar recent zowel een verwarmingsketel alsook een waterverzachter werd geplaatst. De nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn eveneens aanwezig. Daarnaast zijn er ook nog 3 mooie slaapkamers waarvan 1 met een aangrenzend klein terras. Achteraan het gebouw is er ook nog een grote private garage voorzien. Het dak werd in het voorjaar van 2024 net geïsoleerd en vernieuwd maar is nog niet opgenomen in huidig EPC. Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.080,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 276 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 276 kWh/jaar
EPC code: 3150462-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 593,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/11/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 381 D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1