

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 260.000****Henricus Rampelbergstraat 48 B1.04, 1830 Machelen****Ref. 7222921**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²
Grond opp.: 1370m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen en zeer praktisch appartement met 1 slaapkamer. Ideaal voor jonge of een beetje oudere koppels of alleenstaanden, mobiele of minder mobiele mensen, die graag snel te voet naar het centrum of het openbaar vervoer willen of een vlot bereik hebben tussen Brussel, Leuven en Mechelen. De centrale inkomhal geeft toegang tot zowel de berging/wasplaats, de slaapkamer, ingerichte badkamer met douche en wc en tot slot tot de living met open ingerichte keuken. Zowel de living als de slaapkamer geven uit op een fijn terrasje met uitzicht over de gezamenlijke en omliggende tuinen. Het appartement beschikt ook nog over een autostaanplaats met aangrenzende kelder in de ondergrondse garage die ook bereikbaar is met de lift. Het gebouw bestaande uit maar 10 units is nieuw en goed onderhouden. Aan beide kanten van het gebouw zijn er gezamenlijke tuintjes voorzien. Het appartement is instapklaar en wacht op U! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 796,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 32 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 450m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.400m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.370,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 184 D 2

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1