

**TE KOOP -
APPARTEMENT****2800 Mechelen****Verkocht****Ref. K019A029**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 182kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van de stad Mechelen en op wandelafstand van het mooie winkelcentrum een ruim appartement met 2 slaapkamers! Inkomhal met handige vestiairekasten en opbergkasten die toegang geeft tot de zeer ruime living en de volledig ingerichte keuken met aangrenzend terrasje. In inkomhal loopt door naar de nachthal waar we een aparte wc met aparte lavabo-ruimte vinden, een ingerichte badkamer met wc, bad en ruimte voor wasmachine en droogkast, een kleine slaapkamer en achteraan ook nog een grote slaapkamer met aangrenzend terras. Het appartement is zeer goed onderhouden en ook het gebouw is zeer goed onderhouden. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + voor verdere info of een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.028,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 182 kWh/m²/jaar
EPC code: 2227382
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²

INDELING

Keuken: 9,43 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,94 m²
Slaapkamer 2: 9,37 m²
Badkamer oppervlakte: 4,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 780 N