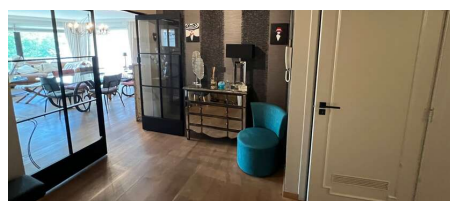


TE KOOP - APPARTEMENT

1930 Zaventem

Verkocht

Ref.
K022A12



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 347m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming:
Moederhaard/pelletkachel

OMSCHRIJVING

Fantastisch ruim en mooi appartement gelegen op het 1ste verdiep van een heel kleine residentie met een subliem zicht op de vijvers en park van Zaventem. In de ruime inkomhal met vestiaire heb je onmiddellijk toegang tot de zeer grote living die volledig uitgaat op het terras en bereikbaar is via 2 kanten aan de hand van schuiframen die eveneens voorzien zijn van vliegenramen. Naast de living is er ook een mooie volledig ingerichte keuken. In de inkomhal heb je ook een kleine technische berging, de wc, een handige vestiairekast en de ingerichte badkamer met prachtige inloopdouche in natuurlijke blauwe hardsteen, dubbel lavabomeubel in teak en een whirlpool hoekbad. Achter een automatisch rolluik is er plaats voor de wasmachine en droogkast te plaatsen. Verder zijn er dan nog 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met een aansluitende dressing. Verder is er ook nog achteraan de badkamer een klein terras met berging. Rest ons nog een ruime garage met automatische poort uitgevend in de aanpalende rustige straat. Het appartement is niet alleen fantastisch mooi gelegen maar het is ook een subliem geheel! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.234,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC code: 2978290-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2023-09-15

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: 300m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 347,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 106R

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1