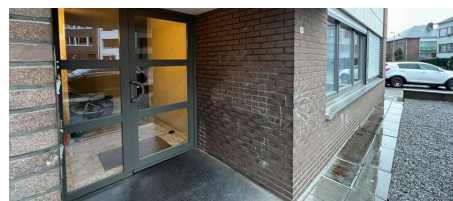


**TE KOOP -
APPARTEMENTSGEBOUW****€ 1.250.000****3010 Kessel-Lo****Ref. K240E3**

Aantal slaapkamers: 11

Aantal badkamers: 4

Garages: 4

Bew. opp.: 382m²Grond opp.: 460m²Terras opp.: 5m²

Buurt: rustig

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Super goed gelegen appartementsgebouw aan de rand van de stad bestaande uit 4 appartementen en 4 garages. Het gelijkvloers appartement van 88 m² bevat living, ing. keuken, berging, wc, badkamer en 2 slaapkamers. Daarboven 3 ruime appartementen van elk 98 m² met grote living, ing. keuken, berging, wc, badkamer en 3 slaapkamers. Deze hebben telkens een terras van 5 m² achteraan. Er is ook een gemeenschappelijke en ook individuele kelders aanwezig. Ideale investering voor wie het vooral in eigen beheer wil houden. Meer info of bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 4.724,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 4.907,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 382,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m²
Gevelbreedte: 10,20 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 185 kWh/jaar
EPC code: 791643-RES-3
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 5434
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief
Olietank: 9.900 L

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 850m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: In opmaak
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Datum keuring olietankattest: 09/08/2022

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 150 S 3

PARKING

Garage: 4

Parkings binnen: 4