

**TE KOOP -
APPARTEMENTSGEBOUW****€ 925.000**

Groenveld 36, 1930 Zaventem

Ref. 6623124



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 4
Garages: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 330m²
Grond opp.: 769m²
Terras opp.: 66m²
Buurt: centraal

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deel van een zeer goed gelegen appartementsgebouw in het centrum en op wandelafstand van alle faciliteiten! De helft van het gebouw bestaande uit 2 prachtige maar vooral zeer ruime appartementen, 2 studio's op het gelijkvloers met aangrenzende gezamenlijke tuin, 3 garages en 3 parkeerplaatsen. De appartementen met inkomhal, mooie ruime ingerichte keuken, zeer ruime living met aangrenzend terras, aparte hal naar de grote slaapkamer met aangrenzende badkamer, slaapkamer 2 met aangrenzende doucheruimte. Beide kamers geven ook uit op een aangrenzend terras en uitkijk op de tuin. Verder nog een aparte wc, berging en wasplaats. De studio's bestaan uit een leefruimte met open ingerichte kitchenette, aparte doucheruimte en een kleine slaapruiimte. Beide studio's geven uit op de gemeenschappelijke tuin. 5 EPC-attesten beschikbaar, EPC GD - EPC C (appartement 1ste verd), EPC D (appartement 2de verd), EPC E (studio 1) en EPC D (studio 2). Renovatieplicht enkel voor 1 studio! Kleine gemeenschap met beperkte kosten van slechts 2 verschillende eigenaars! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIIEEL

Prijs: € 925.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 4.902,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 10.668,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 3.150,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 392,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 348 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 286 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 286 kWh/jaar
EPC code: 3324921-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 769,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,20 m
Tuin: Ja (230,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 66,00 m²
Wasplaats: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/03/2025
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 330 E 2

PARKING

Garage: 3
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3