

TE KOOP - BEL-ETAGE

1831
Dierem

Verkocht

Ref. K019W008 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 220m²
Buurt: woonkern

EPC: 222kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Fantastisch mooie en zeer ruime gezinswoning! Deze bel-étage is smaakvol gerenoveerd. Mooie inkomhal met toegang tot garage met achterliggende kelder, kelderruimte met toegang tot een veranda. Op de eerste verdieping valt de fantastisch mooie leefruimte meteen in het oog! Het is een mooi geheel die de volledig ingerichte keuken, de eetkamer en de zithoek volledig tot hun recht laten komen. Er is ook nog een mooie ruimte die als bureau kan gebruikt worden. Daarboven bevinden zich de compacte ingerichte badkamer met bad en wc en 2 slaapkamers waarvan de grootste kamer nog kan opgesplitst worden. In deze kamer is er ook toegang tot de zolderkamer die eveneens nog kan opgesplitst worden in 2 kamers. De berging met boiler op deze verdieping kan eventueel omgebouwd worden naar een douchekamer. Hierboven is ook nog een zolder aanwezig. Achter de veranda op het gelijkvloers werd het terras in verschillende delen aangelegd en is de pergola een mooi pluspunt! Het ruime tuinhuis achterin de tuin maakt het plaatje af. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.142,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.040,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 780,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 1995
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 222 kWh/m²/jaar
EPC code: 2142724
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/03/2011
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 36,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0045 M 4

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Nee