

TE KOOP - BEL-ETAGE**€ 395.000****Weerstandersstraat 17, 1830 Machelen****Ref. K25W10**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 130m²Grond opp.: 300m²

Buurt: rustig

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelegen en te renoveren driegevelwoning nabij het centrum. De inkomhal met vestiaire loopt door naar een zeer ruime wasplaats met toegang tot de garage en de leuke tuin met tuinhuisje. Met de trap kom je in de leefruimte met aangrenzende keuken. Voor je de trap naar de 2de verdiep neemt is er ook nog een ruime badkamer met wc. Op het 2de verdiep vinden we dan een mooie ruime slaapkamer en ook nog 2 slaapkamers voorzien van ingebouwde kasten. Op dit slaapkamerniveau is er ook nog een ruime wc met lavabo aanwezig. De woning is gelegen in een doodlopende straat van een rustige kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum en op wandelafstand van heel wat sportfaciliteiten. Een extra voordeel is hier een vlot bereik van de E19 en de E40, brucargo en de luchthaven. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.165,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.615,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 171,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC code: 3658118-RES-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 11025
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 2.600m
Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/08/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0139 P

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1