Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE HUUR - BROOD / BANKETBAKKERIJ

Verhuurd

1831
Diegem

Ref. H020HP09





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 454m²

Buurt: handelsligging

EPC: 673kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gebruiksklare brood-en banketbakkerij met bijhorend ruim appartement met 3 slaapkamers! Is het pand geschikt om uw handelszaak (geen bakkerij) in onder te brengen? Contacteer ons gerust! We maken het bespreekbaar met de eigenaar! Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, ingerichte badkamer, wc en een extra ruime berging van ongeveer 38m² . Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.206,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 1.600,00

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 454,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1860
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 10,00 m

INDELING

Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Winkel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 48,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

ENERGIE

EPC score: 673 kWh/m²/jaar
EPC code: 2267903
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel