

**TE KOOP -
CHALET****€ 265.000****Leistraat 15, 3070
Kortenberg****Ref.
K26WE**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 506m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 471kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar rust in een groene oase? Tussen de velden van Bertem en Meerbeek vinden we de wijk "Den Tomme" met zijn leuke chalets en huisjes voor kleinschalig wonen. Deze chalet beschikt over de nodige functiewijziging van weekendverblijf naar woning, weliswaar deels vergund. Momenteel bestaat de chalet over een ruime leefruimte in 2 niveau's met aangrenzende veranda, open ingerichte keuken, ingerichte badkamer, 2 slaapkamers, kelders en een garage. Er zijn ook verschillende terrasjes waar het zalig vertoeven is in de zon of net in de schaduw! De chalet vraagt wat handige liefde maar dan kan je er alvast een pareltje van maken. Gelegen in een landelijke, groene omgeving maar toch nabij 2 dorpskernen met alle voorzieningen binnen handbereik is dit een geweldige kans. Bezoeken of meer info? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.115,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.503,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 865,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 471 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 471 kWh/jaar
EPC code: 3887304-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: 2.100m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.900m
Autosnelweg nabij: 2.600m
Sportcentrum nabij: 2.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 506,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Kelder: 25,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig - 2 beperkingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 308Y

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1