

TE KOOP - CHARMANT HUIS

3078 Everberg

Verkocht

Ref. K023W5



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 515m²

EPC: 1029kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Gezellige en zeer goed onderhouden 3-gevelwoning op een stapje van het mooie Warandebos en de velden! De inkomhal met wc en vestiaire geven uit in de ruime living en ook in de ingerichte keuken. Op het verdiep zijn er 2 ruime kamers en een ingerichte badkamer. In de nachthal is er toegang tot de kleine zolderruimte. De woning is deels onderkelderd en ook toegankelijk via de inkomhal. Achter de living is er nog een ruime veranda. Naast de woning is er voldoende ruimte om minstens 2 wagens te parkeren. Renovatieverplichting is van toepassing voor deze woning maar beloofd een fantastisch mooie gezinswoning te worden met de nodige liefde en renovatie. De prachtige tuin is voorzien van een ruim tuinhuis en beloofd ook de nodige plaats voor leuke tuinfeestjes! ! Een topper voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 813,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.552,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 536,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.029 kWh/m²/jaar
EPC code: 2858120-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Muurverwarming
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.500 L

LIGGING

School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Toiletten: 1
Kelder: 22,00 m²
Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: ~~9~~ D

Vonnissen: Nee