

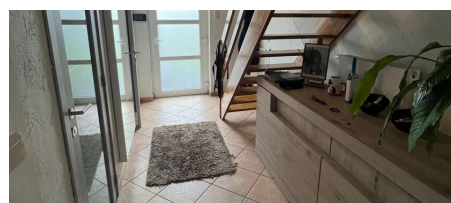
TE KOOP - CHARMANT HUIS

5530 Godinne

€ 400.000

Ref.

K24WE



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²Grond opp.: 1493m²

Buurt: Aan water

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi gelegen woning aan de oevers van de Maas! De open inkomhal geeft onmiddellijk toegang tot een wc en een handige berging en loopt volledig door naar de open ingerichte keuken en living uitgevend op het groot terras en de prachtige tuin. Aan de andere kant is er toegang tot een bureau, cv-berging en een mogelijke winkelruimte met aparte wc. Op de eerste verdieping geeft de open nachthal een gevoel van ruimte die toegang geeft tot 3 mooie ruime slaapkamers, dressing en een grote badkamer met hoekbad, inloopdouche en wc. Hier is eveneens ruimte voor de wasmachine en droogkast. De woning is volledig omringd door een prachtig aangelegde tuin en naast de woning is er nog een aparte garage en 2 jaloezie-carports. Het mooie terras loopt over in een kleine waterpartij met daarachter een groot opbouw-zwembad ingewerkt en voorzien van een mooi houten terras. Zowel de woning als de tuin zijn netjes verzorgd en een pareltje om van te genieten. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 400.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.058,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Opbouw

ENERGIE

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 260 kWh/jaar
EPC code: 20230216017439
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 65
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/02/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Muurverwarming
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, Open ligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 15.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.493,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 4,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Olietank: 1.500 L

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 62 C 3

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja