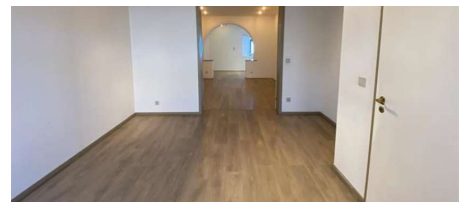
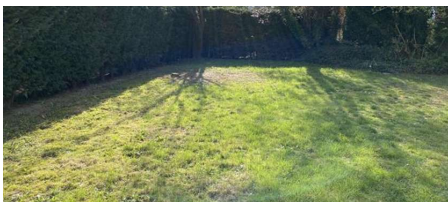


TE KOOP - CHARMANT HUIS**€ 475.000**

3070 Kortenberg

Ref. 4302689



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²Grond opp.: 470m²

Buurt: handelsligging

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime woning gelegen in het centrum. Het gelijkvloers is voorzien van een inkomhal, vestiaire, bureau, living bestaande uit 3 grote ruimtes en suite uitgevend op de keuken en bijkeuken. Een bijkomende kamer geeft uit op de tuin. Er is een zeer ruime garage en 4 parkeerplaatsen voor de woning. Op de eerste verdiep geeft de centrale nachthal toegang tot de badkamer en een zeer ruime slaapkamer met ingebouwde kasten. Op het tweede verdiep geeft de nachthal toegang tot 2 slaapkamers, een badkamer en een kleine berging. De woning is volledig onderkelderd en toegankelijk via de centrale hal alsook via de garage. Er is achter de kelders ook nog een leuk overdekt terras uitgevend op de tuin. Mogelijk voor handel of vrij beroep! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.279,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (14,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 499 kWh/m²/jaar
EPC code: 2387264
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,10 m
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 134 A 14

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1