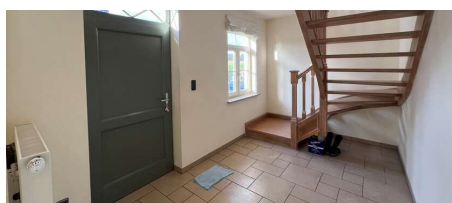


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Mannekenshaagstraat 22, 3545 Loksbergen

€ 475.000**Ref. K023W19**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 377m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: Open ligging

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige en instapklare woning te Loksbergen. De inkomhal met wc en vestiaire geeft toegang tot een eerste kamer of bureau. Daarnaast komen we in de living met zeer ruime open ingerichte keuken en met aangrenzende berging. Zowel de living als de keuken geven uit op het overdekte terras en de tuin met tuinhuis. Op de eerste verdieping vinden we naast de nachthal ook 3 mooie ruime slaapkamers, een grote badkamer met bad en douche en ook nog een dressing. In de dressing is er via een luik toegang tot de zolder. Deze woning met minstens 4 parkeerplaatsen is fantastisch gelegen met de tuin uitgevend op de appelbomen en velden. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 896,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.874,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 938,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 2216530-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 7382
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/10/2005
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (240,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: 14,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0056T

PARKING

Parkings buiten: 4