

TE KOOP - CHARMANT HUIS**€ 550.000**

3078 Meerbeek

Ref. K022W05



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 939m²

Buurt: centraal

EPC: 383kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime en centraal gelegen woning met tal van mogelijkheden. De bewoonbare oppervlakte met ongeveer 200 m² omvatten een ruime living van 50 m² met aangrenzende veranda, ingerichte keuken, 3 slaapkamers en een bureau/slaapkamer, wc en ingerichte badkamer. Er zijn nog tal van mogelijkheden met de 138 m² van de 2 garages en bijkomende kelders of werkruimtes. De zolder van 151 m² is reeds voorzien van 2 ramen en kan eventueel ook nog worden ingericht voor meerdere kamers. Voortuin met parking voor meerdere wagens en niet te vergeten de prachtige tuin met verschillende fruitbomen maken deze woning tot de ideale gezinswoning. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.590,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 223 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 2598649-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 939,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 289 T & W

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2