

TE KOOP - CHARMANT HUIS**9400 Ninove****Verkocht****Ref. K020W06**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 556m²

Buurt: woonkern

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super praktische en ruime gezinswoning. Inkomhal met wc geeft toegang tot het verdiep en de living. De living geeft rechtstreeks toegang op het ruime terras, voorzien van 2 delen zonwering op zonne-energie. De half ingerichte keuken en grote wasplaats kan heringericht worden als leefkeuken. 4 slaapkamers waarvan 1 kamer kan uitgebreid worden met een dressing. Verder nog de ingerichte badkamer met douche en zolder. De garage geeft uit in de wasplaats. Voor de woning en naast de woning zijn 3 parkeerplaatsen en een mooie tuin met een groot tuinhuis. De woning ligt in een doodlopende woonwijk met zicht op een groene zone. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC code: 2024351
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 556,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 89 C 4 P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1