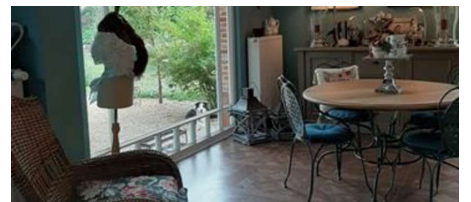


TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 375.000

3545 Zelem

Ref. K020W02



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 440m²

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige half open bebouwing in rustig maar vooral groene omgeving. De inkomhal met vestiaire en wc geven toegang tot de mooie living met als eyecatcher het prachtige raamwerk dat uitsteekt op de tuin. De living gaat over in de mooie open ingerichte keuken en berging/wasplaats en toegang tot de prachtige tuin! Nachthal uitgevend op 3 mooie slaapkamers en een ruime badkamer met wc en douche. In de badkamer is er nog ruimte en reeds de voorzieningen om een bad bij te plaatsen. De tuin is een oase van rust met een leuk tuinhuis, plaats voor een moestuin of een klein dierenparadijs en waar je je als God in Frankrijk waant.

Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 684,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 135 kWh/m²/jaar

EPC code: 2248326

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/07/2009

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 297 G

PARKING

Parkings buiten: 3