Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Verhuurd

3070
Kortenberg

Ref. H022A04





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 168m²
Buurt: woonkern

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi en ruim duplex-appartement nabij het centrum. Via de gemeenschappelijke inkomhal krijg je rechtstreeks toegang tot het appartement op de 1ste verdieping. De open inkomhal is voorzien van een vestiairekast met achterliggende berging en de wc. De ruime open living met open ingerichte keuken grenzen aan de wasplaats, de ingerichte badkamer met achterliggende berging en een slaapkamer. De wenteltrap geeft uit op een 2de slaapkamer en op een ruime open zithoek of kantoorruimte. Er is ook een ruime kelder aanwezig. Naast de dokterspraktijk op het gelijkvloers is er parkeerplaats voor 2 wagens en toegang tot een tuin en tuinhuis. Vrij 01/05/2022. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2022
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 161 kWh/m²/jaar
EPC code: 2359721-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee