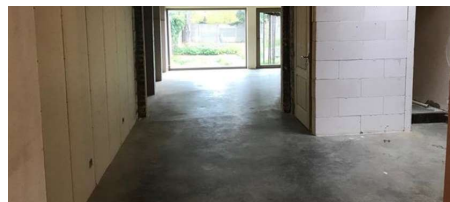


TE KOOP - EENGEZINSWONING

3070 Kortenberg

Verkocht

Ref. 3617562



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurdersBew. opp.: 246m²Grond opp.: 350m²EPC: 438kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen en te renoveren woning nabij centrum. Gelijkvloers met mogelijkheid tot handel. Renovatie werd reeds gestart. 1ste verdiep bestaat uit grote ruimte in 2 niveau's, ingerichte badkamer en toegang tot terras. Het 2de verdiep werd onderverdeeld in 2 grote ruimtes met ingerichte badkamer met douche. Kelders en een zonnige tuin zijn hier een pluspunt! 2 parkeerplaatsen beschikbaar voor de deur! Momenteel zijn er 2 huurovereenkomsten lopende voor de bovenste verdiepen die als studio zijn ingedeeld. Deze onderverdeling is niet vergund, regularisatie hiervoor is niet mogelijk. Zeer goede verbinding tussen Brussel en Leuven!

Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.184,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

ENERGIE

EPC score: 438 kWh/m²/jaar

EPC code: 904859

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.250m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (160,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 33 G

PARKING

Parkings buiten: 2