

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

1831

Dierem

Ref. 3216052



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 454m²
Grond opp.: 356m²
Buurt: handelsligging

EPC: 301kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime handelsgelijkvloers met ruim appartement! Het handelspand kan eventueel uitgebreid worden over de volledige gelijkvloers (+ 300m²) zodat het pand veel meer mogelijkheden kan bieden zoals een restaurant, koffiebar, theehuis of zelf een buurtwinkel. Ook geschikt voor kantoren of vrije beroepen! Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, ingerichte badkamer, wc en een ruimte van ongeveer 38m² die kan aangepast worden als leefruimte met ingerichte keuken die zich momenteel beneden bevinden. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.206,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 454,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1860
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 301 kWh/m²/jaar
EPC code: 466214
EPC klasse: 466214
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.500 L

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

INDELING

Keuken: 24,00 m², geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 93 L 2