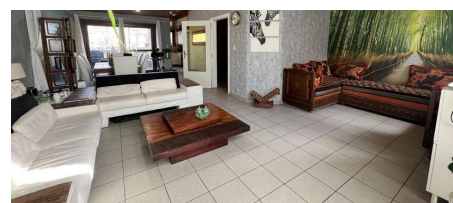
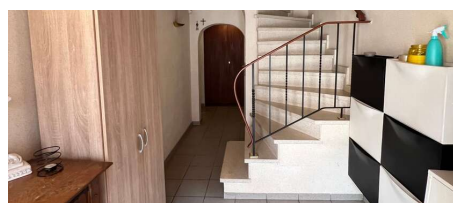
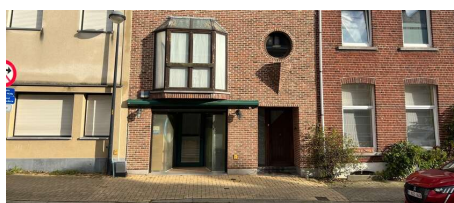


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 395.000

Kiewitstraat 3, 3070
Kortenberg

Ref. 6785581



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 253m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Leuke woning met mogelijke winkelruimte in het hart van Kortenbergh. Deze gezinswoning heeft een ruime inkomhal met wc en bergingskast die toegang geeft tot de winkelruimte met daarachter een stockageruimte, cv-berging en wasplaats met toegang tot de tuin en parkeerplaatsen. De trap in de inkomhal leidt je naar het 1ste verdiep met een ruime lichtrijke living, keuken en aangrenzend terras. De traphal is ook hier voorzien van een wc en een grote bergingskast. Verder de trap op kom je op het 2de verdiep met 2 ruime slaapkamers, een kleine kamer en de ingerichte badkamer met bad en douche. De zolder is momenteel bereikbaar via een luik maar biedt de mogelijkheid om kamers bij te maken. De woning vraagt wat opfrissing maar beschikt over een EPC met D-label zodat er geen renovatieverplichting is! De woning is praktisch ingedeeld en heeft tal van mogelijkheden. De tuin geeft toegang tot 2 parkeerplaatsen uitgevend in de aanpalende straat. De woning is tevens gelegen op wandelafstand van alle winkels, school, openbaar vervoer. Kortom, een ideale ligging! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.116,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (41,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1989
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Bruto oppervlakte: 210,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 3453738-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/11/2024

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 230m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Grondoppervlakte: 253,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,27 m
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 6,00 m²
Kelder: 5,00 m²
Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/11/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 239 Y

PARKING

Parkings buiten: 2