

**TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. +
TUIN****€ 850****Aarschotstraat 40 B1, 1820 Steenokkerzeel****Ref. H25A12**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 71m²

Buurt: landelijk

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Leuk gelijkvloers 1-kamer appartement met uitzicht op de velden en de luchthaven. Woonkamer, eetkamer en keuken en suite geven een ruim gevoel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de slaapkamer met aangrenzende badkamer, wc en berging/wasplaats maar ook tot het zeer ruime terras met pergola. Er is ook nog een zeer ruime buitenberging ter beschikking en een tuin. Voorschot water € 30/maand. Vrij 01/12/2025. EPC werd opgemaakt voor de nieuwe isolatie van de buitenmuren in 2025!

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 327 kWh/m²/jaar
EPC code: 2423658-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Autosnelweg nabij: 5.900m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee