

**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN****€ 265.000**

1140 Evere

Ref. K020A10



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m<sup>2</sup>Grond opp.: 113m<sup>2</sup>Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer mooi gelijkvloers appartement met tuin. Het appartement is zeer gunstig gelegen wandelafstand winkel, school, openbaar vervoer. Eveneens op gunstige afstand van NATO en UCL. Zeer goed onderhouden! Inkomhal, vestiaire met daarachter zeer ruime kelder/berging, wc, cv-berging en ruime living met volledig ingerichte open keuken. Slaapkamer met zicht op tuin en aansluitend ingerichte badkamer. Living met toegang tot terras en tuin. Een aanrader dus! Bezoeken? Bel Daphné 0486 43 49 08 of mail daphne@sherwin-immo.be.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1995  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 155 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 571245-01-6  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (50,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied