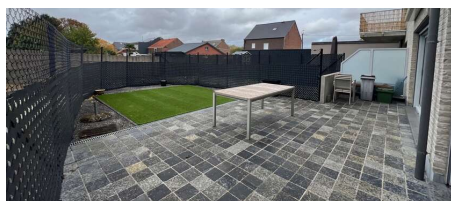


**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. +
TUIN****€ 369.000****Dorpsstraat 166 B0001, 3070
Kortenberg****Ref. K25A16**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super goed gelegen en prachtig gelijkvloers appartement in centrum. De centrale inkomhal met vestiairekast geeft toegang tot zowel de wc, 1 ruime slaapkamer, 1 kleinere slaapkamer met ingebouwde kleerkast, ingerichte badkamer met bad en douche, handige berging en tot slot tot de zeer ruime living met open volledig ingerichte keuken. De living geeft uit op een zeer ruim terras en tuintje. Het terras heeft ook een handige rechtstreekse toegang tot de oprit naar de garages. Het appartement beschikt ook nog over een autostaanplaats met aangrenzende kelder in de ondergrondse garage. Er is ook nog een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Het gebouw is zeer goed onderhouden. Het appartement is instapklaar en wacht op U! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 949,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 178 kWh/m²/jaar
EPC code: 3665506-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 110m
Autosnelweg nabij: 6.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 214 T

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1