Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

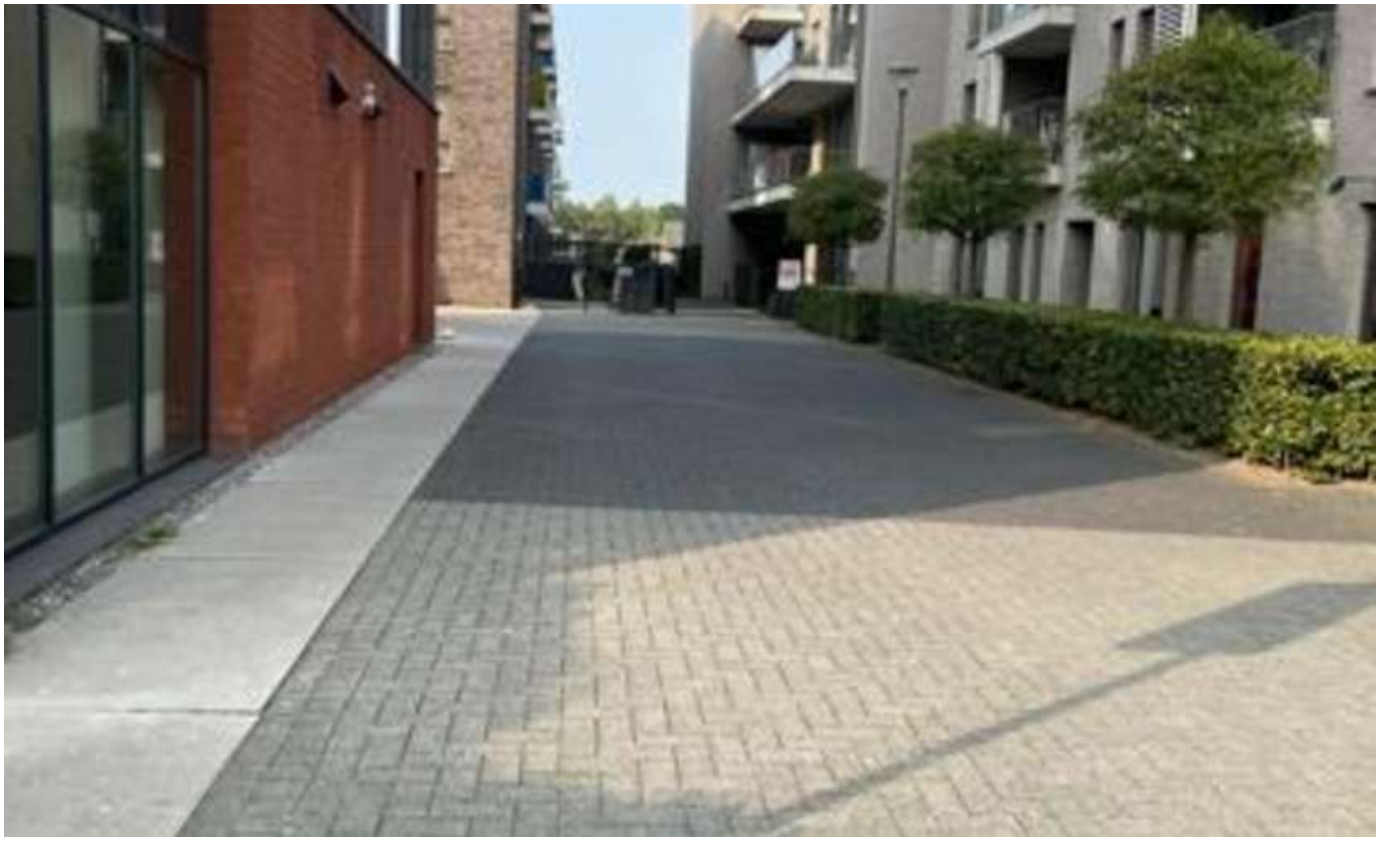
Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verkocht

3190 Boortmeerbeek

Ref.





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 85m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig en instapklaar gelijkvloers appartement in het centrum en op wandelafstand van winkels, drink-en eetgelegenheden, bus en trein. De inkomhal geeft uit in de ruime living met open ingerichte keuken met aangrenzend ruim terras. Er is een slaapkamer dat eveneens uitgeeft op het aangrenzend terras. Verder geeft de hal ook toegang tot de volledig ingerichte badkamer met wc en inloopdouche, een handige berging en een ruime vestiairekast. Er is ook een ruime kelder en een brede autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage. Het appartement is zeer praktisch ingericht en instapklaar. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 635,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 90 kWh/m²/jaar
EPC code: 2013/00048/EP02996/A003/DS1/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 8.500m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0309 A 2

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1