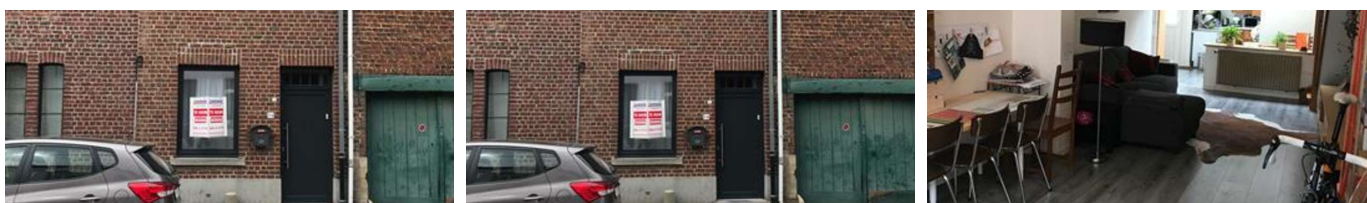


**TE HUUR - HUIS****€ 775**

3071 Erps-Kwerps

Ref. 3246738



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurdersBew. opp.: 102m<sup>2</sup>Grond opp.: 114m<sup>2</sup>Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 406kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Gezellig huisje centraal gelegen met ruime living, ruime eethoek met open gedeeltelijk ingerichte keuken, ingerichte badkamer, 1 grote slaapkamer, 1 kleine slaapkamer met bergingskast. Vanuit de eetkamer/keuken is er toegang tot een terras met aangrenzende berging van 24 m<sup>2</sup>. Voorschot water : € 40,00/maand. Vrij 01/07/2019.  
EPC voor renovatie ramen EPC 406 kWh/m<sup>2</sup> UC 970143.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 775,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2018  
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1900  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 406 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 970143  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>