

**TE HUUR - HUIS****3070****Kortenberg****Verhuurd****Ref. H019W014**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Buurt: bosrijk

EPC: 454kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer gunstig gelegen bungalow. Inkomhal met wc, ruime living, volledig ingerichte ruime keuken, nachthal, volledig ingerichte badkamer, 1 grote slaapkamer, 1 kleine slaapkamer met ingebouwde kast, berging met toegang tot achtergelegen parking, 2 parkeerplaatsen, groot tuinhuis, volledig aangelegde voortuin en kleine afgesloten tuin. Instapklaar. Onmiddellijk beschikbaar.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2005  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 454 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2171088  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: Nee