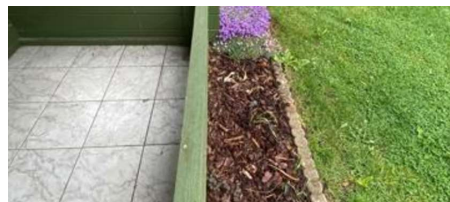


TE KOOP - HUIS**€ 380.000**

3071 Erps-Kwerps

Ref. 4769773



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²Grond opp.: 448m²Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 521kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime gezinswoning op wandelafstand van centrum. Het gelijkvloers bestaat uit een ruime inkomhal met wc, een zeer ruime living en een ingerichte keuken, beide uitgevend op de mooie tuin met terras en tuinhuis. De garage loopt over in de wasruimte en geeft ook toegang tot het terras en tuin. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot de ingerichte badkamer met douche en wc en 3 slaapkamers waaronder 2 hele grote. Er is een ruime zolder die niet rechtstreeks toegankelijk is maar verder kan ingericht worden als kamers. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.306,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 521 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 521 kWh/jaar
EPC code: 2611535-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 448,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: 75,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 107 V

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1