Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - HUIS

€ 265.000

Doelstraat 53, 3078 Everberg

Ref. K26W15









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 560m²
Buurt: Open ligging

EPC: 596kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een renovatieproject? Gelegen in het prachtige maar vooral rustige Vrebos, deze woning met schuur, garage en buitenberging biedt de mogelijkheid om volledig te strippen en te benoveren naar uw eigen wensen. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 200 m2 beschikt de woning zelf over heel wat ruimte. Tussen de woning en de schuur is er momenteel een berging waarvan je de oppervlakte kan omvormen als orangerie om een verbinding te maken tussen de woning en de schuur. De schuur met stal bestaande uit 2 verdiepen en met zijn prachtig gewelfde plafond biedt nogmaals meer dan 140 m2 aan renovatiemogelijkheden voor verschillende zelfstandige beroepen.
Kortom, een renovatieproject om je droomwoning met bijkomende praktijkruimte of atelier & berging te creëren en dit in een prachtige omgeving aan de velden waar kinderen nog rustig op straat kunnen fietsen! Dankzij de rustige ligging is dit een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om dit project volledig naar zijn hand te zetten. Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 513,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.180,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 306,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (148,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 440,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 217 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: 148,000 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 596 kWh/m²/jaar
EPC code: 3994068-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 4.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 2.200m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 22,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 29,00 m²
Zolder: 75,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Muurverwarming

Olietank: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0257 M

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1