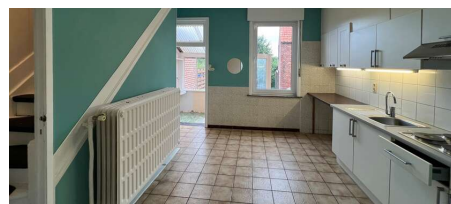


TE KOOP - HUIS

Casemierstraat 14, 1910 Kampenhout

€ 315.000**Ref. K26W11**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²Grond opp.: 909m²Terras opp.: 40m²

Buurt: landelijk

EPC: 468kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Fantastisch mooi en rustig gelegen te renoveren half open bebouwing op een perceel van 9 are 9ca. Momenteel beschikt de woning over een ingerichte keuken, living, 1 slaapkamer, dressingruimte, ingerichte badkamer, zolder met toegang via een vaste trap, kelder, garage met wc en kleine zolder. Er zijn ook nog tal van uitbreidingsmogelijkheden zowel in de diepte en breedte, als op verdiep en zolderniveau. De bijkomende bijgebouwen naar de tuin toe kan je als extra berging of als werkplaats gebruiken. De woning werd tot voor kort verhuurd en is dan ook onmiddellijk bewoonbaar na akte. Deze woning vraagt wat handige liefde om er een gezellige thuis van te maken maar ook met een mooie visie en een goed plan maak je er een ruime thuis van met zicht op de natuur. Gelegen in een landelijke, groene omgeving maar met alle voorzieningen binnen handbereik is dit een geweldige kans. Renovatieverplichting van toepassing. Bezoeken of meer info? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 413,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 170,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
Gevelbreedte: 7,70 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 468 kWh/m²/jaar
EPC code: 3952637-RES-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 7306
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 650m
Winkels nabij: 2.200m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 9.900m
Sportcentrum nabij: 2.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 909,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (760,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Kelder: 18,00 m²
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Olietank: Ja

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 19 D 3

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1