

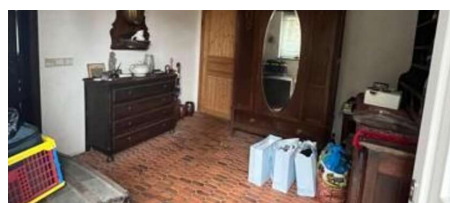
TE KOOP - HUIS

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. K023W2



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 609m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 439kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren driegevelwoning met op het gelijkvloers de inkomhal, mogelijke winkelruimte of bureau, woonkamer, eetkamer, half ingerichte keuken, berging, wc. Op de 1ste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer. Er is ook een vaste trap naar de zolderverdieping waar reeds een deel werd afgewerkt. Achter de keuken met aangrenzend terras is een groot werkhuis opgedeeld in verschillende compartimenten. Daarachter ligt een mooie tuin uitgevend op een oase van groen en rust. Naast de woning is er een parkeerplaats en dit geeft ook toegang tot de tuin. Dit volledig te renoveren project heeft een geweldige ligging en heeft nog heel veel mogelijkheden! Een topper voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 439 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 439 kWh/jaar
EPC code: 20230317-0002840788-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 609,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 15,00 m²
Zolder: 39,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0018/00K002

PARKING

Parkings buiten: 1