

TE KOOP - HUIS**3070****Kortenberg****€ 430.000****Ref.****23444**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 137m²Grond opp.: 322m²

Buurt: rustig

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen driegevelwoning nabij het centrum van Kortenbergh. De inkomhal geeft toegang tot een ruime living uitgevend in een veranda, wc en met directe toegang tot de tuin. Aan de andere kant komt u in de eetkamer met aangrenzend de ingerichte keuken. Via de trap in de inkomhal bereik je boven 3 mooie ruime kamers, een ingerichte badkamer met wc en een bureau. Via een luik is er toegang tot de reeds geïsoleerde zolder die ook nog een mogelijkheid geeft om kamers bij te maken. Vanuit de inkomhal kan je ook naar de kelders en garage met automatische poort. Achteraan de kelder is er ook een rechtstreekse toegang naar de tuin zodat je in de zomer je wasgoed heerlijk buiten kan laten drogen in de tuin die eveneens is voorzien van een pergola! De woning werd reeds voorzien van nieuwe ramen en deuren maar naast de isolatie op zolder werden ook de buitenmuren reeds voorzien van de nodige bijkomende isolatie. Zeker een aanrader! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIËEL

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Kadastraal inkomen: € 1.358,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.592,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 895,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 252,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 254 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 254 kWh/jaar
EPC code: 3173950-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 9362
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja (200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 30,00 m²
Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Datum keuring: 11/03/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 207 G 6

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1