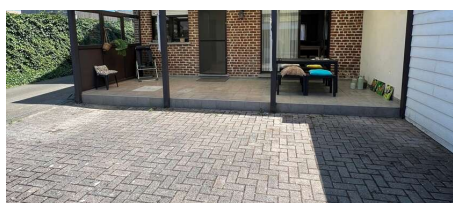


TE KOOP - HUIS

3078 Meerbeek

Verkocht

Ref. K023W9



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 251m²
Terras opp.: 166m²
Buurt: landelijk

EPC: 360kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen te renoveren woning met pergola, terras en garage. De inkomhal met wc geeft toegang tot de living met aangrenzende pergola maar ook tot de ingerichte keuken die eveneens toegang heeft tot de pergola. Op het gelijkvloers is er ook nog een berging met de verwarmingsinstallatie. Vanuit de inkomhal vertrekt ook de trap naar de 1ste verdieping met 3 ruime slaapkamers en de ingerichte badkamer met bad en douche. Verder is er ook nog een zolder met mogelijkheid kamers bij te maken. Voor de woning is er parking. Achteraan de woning, achter de pergola is er een ruim terras/parking en een ruime garage. Zeer landelijk gelegen maar op wandelafstand van het centrum is dit een leuk pand! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 835,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.556,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 1987
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 200,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230619-0002922151-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/06/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 251,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 166,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/06/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 1

asbestmateriaal zorgvuldig beheren

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 302 Z

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja