

TE KOOP - HUIS**€ 275.000**

9042 Sint-Kruis-Winkel

Ref. K020W01



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 431m²

Buurt: centraal

EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime gezinswoning. De inkomhal geeft toegang tot de zeer ruime living die vervolgens over gaat in de ingerichte keuken en ook uit geeft in de veranda. De keuken geeft uit op de hal naar de veranda maar eveneens de wc en de ingerichte badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en daarboven nog een grote zolderkamer en achterliggende zolderruimte. Er is een kleine kelder met toegang via de keuken. De garage met automatische garagepoort loopt door achter de woning met toegang tot het terras en tuin. In de tuin is het aangenaam vertoeven vanop het terras met zicht op tuinhuis en vijver. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC code: 968792
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 471 C P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1