Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

1800 Vilvoorde

Ref. K020W15





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 115m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 816kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

HOOGSTE BOD EERSTE BIEDINGSFASE : 180.000 euro
TWEEDE FASE HOGER BOD MOGELIJK TOT EN MET 02/09/2020.
Grondig te renoveren ééngezinswoning op een perceelsoppervlakte van 115 m² met gelijkvloers, 2 slpk, zolder, kelder, berging en kleine tuin.
Verkoop van deze woning loopt via het biedingssysteem van Covast.
U kan een bod uitbrengen in de eerste biedingsfase via mijn kantoor SHERWIN IMMO + aan de hand van een verplicht document.
Biedingen mogelijk tot 21 augustus 15:00u.
Voor meer inlichtingen over dit perceel kan u contact opnemen met Daphné De Graeve op het nr 0486 43 49 08 of via mail daphne@sherwin-immo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 133.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 580,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 816 kWh/m²/jaar
EPC code: 2257425
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,45 m²
Eetkamer: 12,15 m²
Keuken: 5,88 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,52 m²
Slaapkamer 2: 9,86 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Terras: 18,33 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 221 N 2

PARKING

Parkings binnen: Nee