Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

1930 Zaventem

Ref. K019W017





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 125m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: rustig

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Driegevelwoning met terras in centrum. De inkomhal met wc geeft toegang tot een ruime slaapkamer op het gelijkvloers en tot de ruime half open ingerichte keuken en living. De living geeft rechtstreeks uit op het terras. Op de eerste verdieping zijn er 2 mooie slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche en wc. De zolder zou mogelijk tot slaapkamer kunnen worden omgebouwd. De woning is eveneens volledig onderkelderd. De grootste kelder van +/- 35 m² met toegang tot een kleine buitenruimte kan omgetoverd worden tot een mooie speelruimte. De woning werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd maar dient nog verder afgewerkt te worden. Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + voor verdere info of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.326,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Elektrisch

ENERGIE

EPC score: 336 kWh/m²/jaar
EPC code: 2061566
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/05/2018
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,46 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0064 A 3