

TE KOOP - HUIS

de Selliersstraat 82, 1930 Zaventem

€ 375.000

Ref.

K26W1



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie en gezellige woning bevindt zich in het levendige centrum van Zaventem. Net om de hoek van het cultureel centrum De Factorij, winkels, restaurants en openbaar vervoer zorgen voor een fijne sfeer! De inkomhal geeft toegang tot de kelders maar ook tot de living met aansluitend de eetkamer en een mooie ruime lichtrijke ingerichte keuken. Daarachter kan u nog de badkamer vinden, berging en hal met toegang tot een leuk stadstuinje! Op de eerste verdieping geeft de hal toegang tot 2 mooie ruime slaapkamers en via de vaste trap ook toegang tot de zolderverdieping met momenteel een zeer ruime kinderkamer die kan opgesplitst worden tot 2 aparte kamers. Mooi in orde en instapklaar is dit een buitenkans! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 552,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.239,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 275,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 235 kWh/m²/jaar
EPC code: 3788078-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/11/2020
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 240m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 180m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: 33,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0203 H 028