Vogelenzangstraat 55 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0486 43 49 08 **E-mail:** daphne@sherwin-immo.be

TE KOOP - HUIS

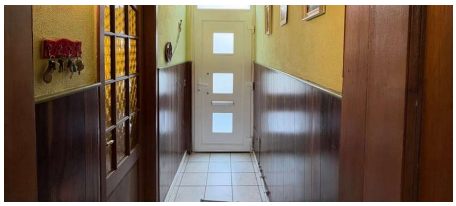
€ 350.000

de Selliersstraat 89, 1930 Zaventem

Ref. K26W13









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 150m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning bevindt zich in het levendige centrum van Zaventem. Net om de hoek van het cultureel centrum De Factorij, winkels, restaurants en openbaar vervoer zorgen ook voor een fijne leefsfeer! De inkomhal geeft toegang tot de kelder maar ook tot de living met aansluitend de eetkamer en een mooie ruime lichtrijke ingerichte keuken. Achteraan kan u nog de badkamer vinden. Aansluitend aan de keuken loop je van de veranda door naar een leuk stadstuintje met tuinhuis! Op de eerste verdieping geeft de hal toegang tot 2 mooie ruime slaapkamers en via een vaste trap ook toegang tot de zolderverdieping met momenteel een zeer ruime kamer die eventueel kan opgesplitst worden tot 2 aparte kamers. De woning vraagt wat handige liefde maar dan kan je er alvast een pareltje van maken! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 565,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.300,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 288,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1980
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nieuw met zonneenergie

ENERGIE

EPC score: 376 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260810-0003930357-RES-2
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 240m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 180m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: 15,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Olietank: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0203C028

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee