

**TE KOOP -
STUDENTENKAMER**

3000 Leuven

VerkochtRef.
K022A1E

Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 18m²
Grond opp.: 6971m²
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer fijne gelijkvloerse studenten-studio in de gekende campus Irena centraal gelegen nabij het bruisende centrum van Leuven. De studio beschikt over een eigen ingerichte badkamer met douche, lavabo en wc. De studio is eveneens voorzien van een net vernieuwde kitchenette met dubbele kookplaat, dampkap, enkele spoelbak en een koelkast. Het geheel is ook voorzien van een hoge kast die ook als kleerkast kan gebruikt worden. De studio geeft een ruim gevoel door de hoge plafonds en werden steeds aangepast aan de strikte normen voor studentenverhuur. Momenteel is de studio verhuurd voor het academiejaar 23/24. Wenst u te investeren in de toekomst van onze jonge studenten door hen een veilige plek te bezorgen of hebt u zelf studenten in huis waarvoor u de komende jaren een studentenverblijf nodig hebt? Dan is dit de ideale oplossing! Meer info of bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 120.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024
Kadastraal inkomen: € 381,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 727,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 360,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Concierge: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC code: 2252558-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 85m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.971,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 126 F