

TE KOOP - VILLA

3078 Everberg

€ 450.000

Ref. K023W18



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 804m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 539kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime bungalow-villa gelegen in de residentiële wijk Armendaal. In een mooie groene omgeving met toch een vlot bereik van alle faciliteiten. De inkomhal met vestiaire geeft onmiddellijk toegang tot zowel een eerste slaapkamer als aan de prachtige ruime living met doorloop naar de grote open ingerichte keuken die via een deur rechtstreeks toegang geeft tot de tuin. Vanuit de living is de nachthal bereikbaar met aparte wc, ingerichte badkamer met inloofdouche en nog 2 mooie ruime slaapkamers. De zolder is hier bereikbaar via een zolderluik maar zou met de nodige aanpassingen uiteraard voor tal van uitbreidingsmogelijkheden kunnen zorgen en een goede isolatie volgens het EPC reeds voldoen aan de renovatieplicht. De trap naar beneden geeft toegang tot een mogelijks vierde kamer of bureau en ook tot de wasplaats met rechtstreekse toegang tot de tuin, de kelder en de ruime garage. Tot slot kan je met wat creatieve groene vingers de tuin omtoveren tot een echt paradijs! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.374,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Bruto oppervlakte: 230,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 143 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 539 kWh/m²/jaar
EPC code: 2984010-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 2.700m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 804,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 17,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 143,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/12/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 198 K9

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1