

TE KOOP - VILLA

Duivenstraat 38, 2800 Mechelen

€ 470.000

Ref. K25W17



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 546m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 762kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze villa met eclectische architectuur gelegen nabij kasteeldomein Kauwendaal vraagt nog verdere renovatie maar biedt naast de mooie hoge plafonds ook mooie grote leefruimtes. De inkomhal met vestiaire en apart wc geeft niet alleen toegang tot een bureau maar ook tot de zeer ruime living, zeer ruime eetkamer met aangrenzend ingerichte keuken. Zowel vanuit de living als de eetkamer loop je van de veranda rechtstreeks de tuin in. De inkomhal geeft eveneens toegang tot de kelders en de bovenverdieping. Hier heb je naast een ingerichte badkamer met bad, douche en wc ook nog een ruimte die toegang geeft tot de zolder maar ook zeker kan gebruikt worden als dressing. Verder in de nachthal heb je eerst 2 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kasten en tot slot een zeer ruime slaapkamer met opbergruimtes en een knusse zithoek met uitzicht op de tuin en de vijver. De achterin gelegen garage en oprit zorgen voor meerdere parkeerplaatsen. De open tuin geeft uit op een stukje achterliggend groen met ook nog uitzicht op de vijver. Wie dit pareltje eveneens ziet als een peperkoeken huisje die nog wat extra liefde nodig heeft dan ben je aan het goede adres! Wenst u een bezoek of meer informatie? Contacteer mij via 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo +

FINANCIEEL

Prijs: € 470.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.281,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2013
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 762 kWh/m²/jaar
EPC code: 2988282-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/07/2009
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 900m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 546,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (387,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 20,00 m²
Zolder: 30,00 m²

Verwarming: Muurverwarming

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/10/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 5 00 E 000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1