

TE KOOP - VILLA

1930 Zaventem

Verkocht

Ref. K023W16



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 966m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen villa in een residentiële omgeving en nabij alle faciliteiten zoals openbaar vervoer, autosnelweg, fietssnelweg, NAVO maar ook op een boogscheut van Zaventem, Sint-Lambrechts-Woluwe en Evere. De villa is volledig onderkelderd met grote garage en verschillende kelders. De inkomhal met aparte wc vertrekt naar de eerste verdieping waar dan de gigantische living met open kantoorruimte en aangrenzende veranda toegang geeft tot de prachtige tuin. Op het zelfde niveau vinden we ook de ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer met inloofdouche en wc. Van hieruit vertrekt er een trap naar de zolderverdieping waar momenteel 1 grote slaapkamer is voorzien en een zeer ruime zolder waar men eventueel nog kamers kan bijmaken. De prachtige tuin is voorzien van een terras, praktisch tuinhuis en een groententuintje is ook reeds aanwezig. Zowel de villa als de tuin zijn goed onderhouden en dus zeker een aanrader! Bezoeken? Contacteer 0486 43 49 08 Daphne van Sherwin Immo + !

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.759,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.770,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.704,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 300,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Gevelbreedte: 11,80 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar
EPC code: 3017933-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 966,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,55 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 5,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 55,00 m²
Zolder: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/10/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 2.500 L

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/10/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0063 S

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2